



PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Seminario Urbanismo Inclusivo

VITORIA-GASTEIZ, 11 de Noviembre 2011



ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA
OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA



ELUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO



1. Contexto, objetivo, alcance y metodología

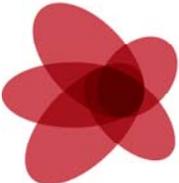


Nuevos conceptos emergentes en la gestión de lo público, que son una prioridad no sólo para el Departamento de Vivienda sino para el conjunto del actual Gobierno Vasco:



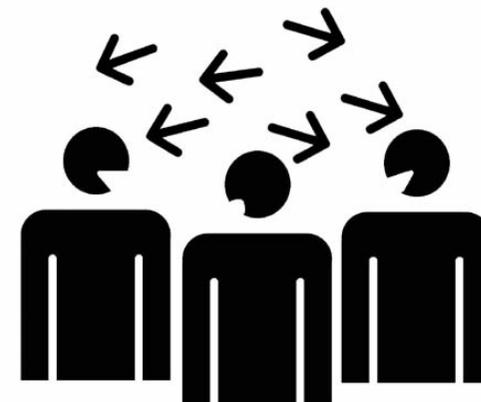
Proceso participativo en la creación de las nuevas Políticas de Vivienda

Proceso participativo estructurado en 3 subprocesos, a través de las cuales se ha tratado de propiciar la plena participación de la Sociedad Vasca en la elaboración de la **estrategia, líneas políticas y legislación** relativa a la vivienda.

<i>Subproceso</i>	 <p> Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala Pacto Social por la Vivienda </p>	 <p> En vivienda, tu opinión cuenta Participa: www.etxebide.info </p>	 <p> LEY VASCA DE VIVIENDA <i>contigo</i> hacemos Vivienda </p>
<i>Fecha</i>	<p>Diciembre 2009 - Junio 2010</p>	<p>Abril 2010 – Julio 2010</p>	<p>Enero 2011- Mayo 2011</p>
<i>Temática</i>	<p>Estrategia vasca de vivienda 2010-2025</p>	<p>Plan Director de Vivienda y Rehabilitación Urbana 2010- 2013</p>	<p>Ley Vasca de Vivienda</p>
<i>Destinatarios</i>	<p>Agentes institucionales, políticos y sociales</p>	<p>Ciudadanía Colectivos expertos</p>	<p>Ciudadanía</p>

- ▶ **OBJETIVO GENERAL** ⇒ Promover la participación de la sociedad vasca cara a enriquecer la estrategia, líneas políticas y legislación que puedan ayudar a favorecer el acceso a la vivienda de la ciudadanía vasca.
- ▶ **OBJETIVOS ESPECÍFICOS:**
 - **Conocer la opinión** de la sociedad vasca en relación a la estrategia, líneas políticas y legislación en materia de vivienda.
 - Recepcionar **propuestas que puedan enriquecer** la estrategia, líneas políticas y legislación propuestas por el Departamento de Vivienda.
 - Establecer **relaciones de colaboración** a largo plazo entre los agentes institucionales, económicos y sociales que intervienen en el mercado de la vivienda que contribuyan a alcanzar los objetivos deseados.
 - Aprovechar el **potencial de las nuevas tecnologías** para favorecer procesos de participación.
 - Alcanzar un alto grado de **participación** en el proceso.
 - Alcanzar un alto grado de **satisfacción con el proceso**.

En definitiva, se trata de **conversar con la sociedad** para hacerla co-partícipe y co-responsable de la política de vivienda



¿Con qué objetivos?

▶ Esta conversación tiene 2 objetivos:

Por supuesto, para

1- Pulsar la opinión de la Sociedad sobre las medidas propuestas por el Gobierno

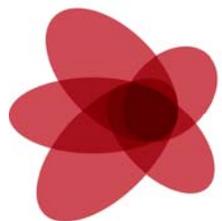
... pero, sobre todo, para

2- Dar la voz a la Sociedad para mejorar las propuestas del Gobierno e incorporar otras nuevas



Un proceso muy ambicioso de concertación social

La participación y el Consenso en la elaboración de las políticas de vivienda se han planteado en dos niveles



Instituciones
Agentes sociales
Tejido social

Ciudadanía



+



Participación directa de la ciudadanía

=

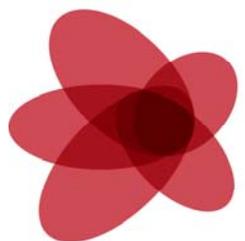
- **Consenso** sobre las líneas estratégicas a largo plazo

- **Propuestas “de abajo a arriba”**
- **Contraste con las necesidades reales**



Proyecto de Ley de Vivienda





Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda

2. PACTO SOCIAL POR LA VIVIENDA



Pacto Social por la Vivienda: Consenso directrices a largo plazo



Debate

Valoración de las propuestas recibidas



ACUERDO



Propuesta



Escucha activa



Negociación



79
firmantes



D. José Ricardo Arce Anitua (n.)
Hizketzen Ibetza - Agentzen
Arabako Elkargo Ofizialeko lehenaldakaria
Presidente del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad
Inmobiliaria de Álava.



D. Iñaki Eguarola Martínez (n.)
Hizketzen Ibetza - Agentzen
Bizkaiko Elkargo Ofizialeko lehenaldakaria
Presidente del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad
Inmobiliaria de Bizkaia



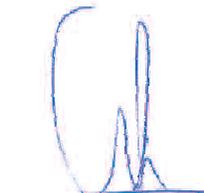
D. Manuel Sagastume Ruiz (n.)
Eusko Hiriburu Arkitektoen Elkargo Ofiziala distantza
Decano del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro



D. Agustín Mora Alonso (n.)
Arabako Apezkari eta Arkitekto Teknikoen Elkargo
Ofizialko lehenaldakaria
Presidente del Colegio Oficial de Arquitectos
Técnicos de Álava

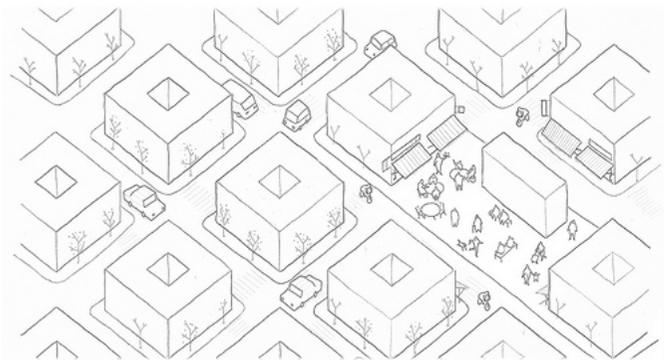


D. Andrés Sánchez Jiménez (n.)
Gipuzko eta Arabako Finca Administrazioaren Lurralde
Elkargo lehenaldakaria
Presidente del Colegio de Administradores de
Fincas de Gipuzkoa y Álava



D. Luis Prado Fernández (n.)
Bizkaiko Finca Administrazioaren Lurralde Elkargo lehenaldakaria
Presidente del Colegio de Administradores de
Fincas de Bizkaia





3. Plan Director de Vivienda y Regeneración Urbana 2010-2013



Webs y Plataformas del GV + Redes Sociales



► Redes sociales



Plataforma on-line
en www.etxebide.info

En **vivienda**,
tu opinión cuenta
Ahora te toca a tí.
Participa!



Grupos de
discusión
con colectivos
vulnerables
y/o alejados
de las TICs

El **67%** de las propuestas ciudadanas se incorporaron al Plan (más del **80%** si se tienen en cuenta las que ya teníamos implementadas)



4	EJE 4: OPTIMIZAR LOS RECURSOS E INSTRUMENTOS AL SERVICIO DE LA POLÍTICA DE VIVIENDA	143
4.1.	OBJETIVOS GENERALES	144
4.2.	LÍNEAS DE ACTUACIÓN	145
4.2.1.	línea 4.1. Reestructurar el entramado societario del sector de la vivienda reordenando y colocando el parque público de alquiler bajo control del Departamento	145
4.2.2.	línea 4.2. Potenciar el Servicio Vasco de la Vivienda, de modo que sea el referente de la gestión de la demanda y de la adjudicación de la vivienda de protección pública	146
4.2.3.	línea 4.3. Modernizar la eficacia en la gestión de la política de vivienda	147
5	EJE 5: AVANZAR HACIA UNA NUEVA GOBERNANZA DE LA POLÍTICA DE VIVIENDA	150
5.1.	OBJETIVOS GENERALES	151
5.2.	LÍNEAS DE ACTUACIÓN	153
5.2.1.	línea 5.1. Mejorar la información compartida entre agentes intervinientes y acelerar los procesos hacia la Administración electrónica	153
5.2.2.	línea 5.2. Articular un nuevo modelo de relación y coordinación con la Administración Local	154
5.2.3.	línea 5.3. Modernizar los instrumentos de atención a la ciudadanía y favorecer los modelos de participación ciudadana	161
5.2.4.	línea 5.4. Profundizar en la Evaluación de las políticas públicas de vivienda y suelo	166
6	PARTICIPACIÓN CIUDADANA	158
6.1.	PROPUESTAS PARTICIPATIVAS	159
7	SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PLAN	164
7.1.	OBJETIVOS CUANTITATIVOS GLOBALES	165
7.2.	INSTRUMENTOS PARA EL SEGUIMIENTO Y LA EVALUACIÓN DEL PLAN	172
8	FINANCIACIÓN Y COSTES PRESUPUESTARIOS	175
8.1.	FINANCIACIÓN	176
8.2.	COSTES PRESUPUESTARIOS	176
9	DEPARTAMENTOS Y PLANES DEL GOBIERNO VASCO IMPLICADOS	180
9.1.	DEPARTAMENTOS Y PLANES DEL GOBIERNO VASCO IMPLICADOS	181



- ▶▶ **15.748 accesos a la plataforma**, de acuerdo a la siguiente distribución:
 - 14.764 personas distintas participantes en la plataforma on-line.
 - 333 seguidores/as en facebook.
 - 173 participantes en encuestas realizadas a colectivos expertos.
- ▶▶ En relación a los diferentes ámbitos de participación:
 - 5.230 encuestas respondidas.
 - 569 posts en los foros.
 - 120 aportaciones y propuestas realizadas a través del espacio “Tus propuestas”.

JORNADAS JARDUNALDIAK



TRANSPARENCIA
EN LAS POLÍTICAS
DE VIVIENDA:
**EVALUACIÓN Y
PARTICIPACIÓN
CIUDADANA**



GARDENTASUNA
ETXEBIZITZA-POLITIKETAN:
HERRITARREN
**PARTE-HARTZEA ETA
EBALUAZIOA**

BILBAO. MAIATZAK 27-28 MAYO 2010

- » El Observatorio Vasco de la Vivienda, organizó en Bilbao los días 27 y 28 de mayo de 2010 **unas jornadas bajo el título de “Transparencia en las políticas de vivienda: evaluación y participación ciudadana”**, que tenían como objetivo conocer nuevas herramientas que contribuyan a una mayor transparencia en las políticas y programas de vivienda, determinar qué instrumentos pueden dotar de racionalidad y coherencia en la toma de decisiones, permitiendo el aumento de la eficiencia y la eficacia en el uso de los recursos, y facilitando la participación efectiva de la ciudadanía en las instituciones, y profundizar en las oportunidades ofrecidas por las nuevas tecnologías y las redes sociales para facilitar la participación de la ciudadanía en la gestión de lo público. Dichas jornadas contaron con la **participación de 168 personas**.





LEY VASCA DE VIVIENDA

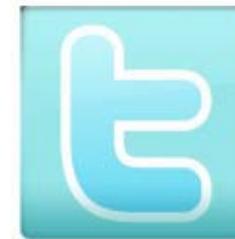
contigo hacemos **V**ivienda

4. PARTICIPACIÓN EN EL ANTEPROYECTO DE LA LEY DE VIVIENDA



- ▶▶ La ciudadanía vasca pudo **realizar sus propuestas de mejora** a la redacción del anteproyecto de Ley:
 - A través de la **plataforma de participación** en www.etxebide.info/leyvascavivienda
 - A través del e-mail leyvascavivienda@ej-gv.es

- ▶▶ Además, **pudo opinar en los foros y encuestas** que tuvieron a su disposición en:
 - www.etxebide.info/leyvascavivienda
 - www.irekia.euskadi.net
 - www.facebook.com/leyvascavivienda
 - www.twitter.com/leyvascavivienda



LEY VASCA DE VIVIENDA
contigo hacemos Vivienda

Estás en: Participación Ciudadana > **PORTADA**

¿sabías que

- se podrá rehabilitar un inmueble si hay acuerdo de más del 50% de las personas propietarias?
- se podrá dividir una vivienda en dos unidades o más sin que sea necesario el acuerdo de la comunidad de propietarios?

PARTICIPA Y MEJORA LA REDACCIÓN DEL ANTEPROYECTO DE LEY

Estos son solo algunas novedades del anteproyecto de la Ley de Vivienda. Contigo hacemos vivienda. ...Rápón mejoras a la redacción, cambios, etc. Participa!

ESTA SEMANA...

Debate y opina sobre la "Cuestión de la rehabilitación y División de Viviendas"

Contesta a la miniencuesta sobre la "Cuestión de la rehabilitación y División de Viviendas"

Consulta los artículos relacionados con "gestión de la rehabilitación y división de viviendas"

Has propuestas de mejoras

Pregunta a Iñaki Arriola, Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco, sobre el

VIDEO SOBRE EL PROCESO

LEY VASCA DE VIVIENDA
contigo hacemos Vivienda
PULSA AQUÍ PARA VER EL VIDEO

Debate y opina

- Foros de debate, sin censura, no hay que identificarse previamente.

Haz propuestas de mejora

- Espacio donde realizar las propuestas para mejorar el contenido del anteproyecto de Ley.

Miniencuesta

- Encuestas anónimas sobre las novedades que representa el Anteproyecto de Ley

Pregunta a ...

- Entrevistas al Lehendakari Patxi López y al Consejero Iñaki Arriola

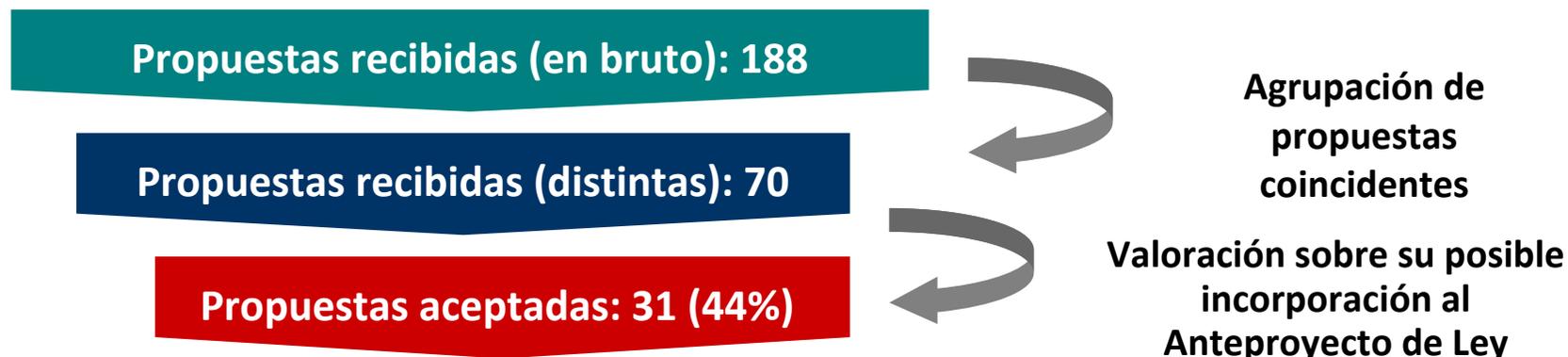
Conoce el borrador de la Ley

- Texto completo del anteproyecto
- Presentaciones simplificadas

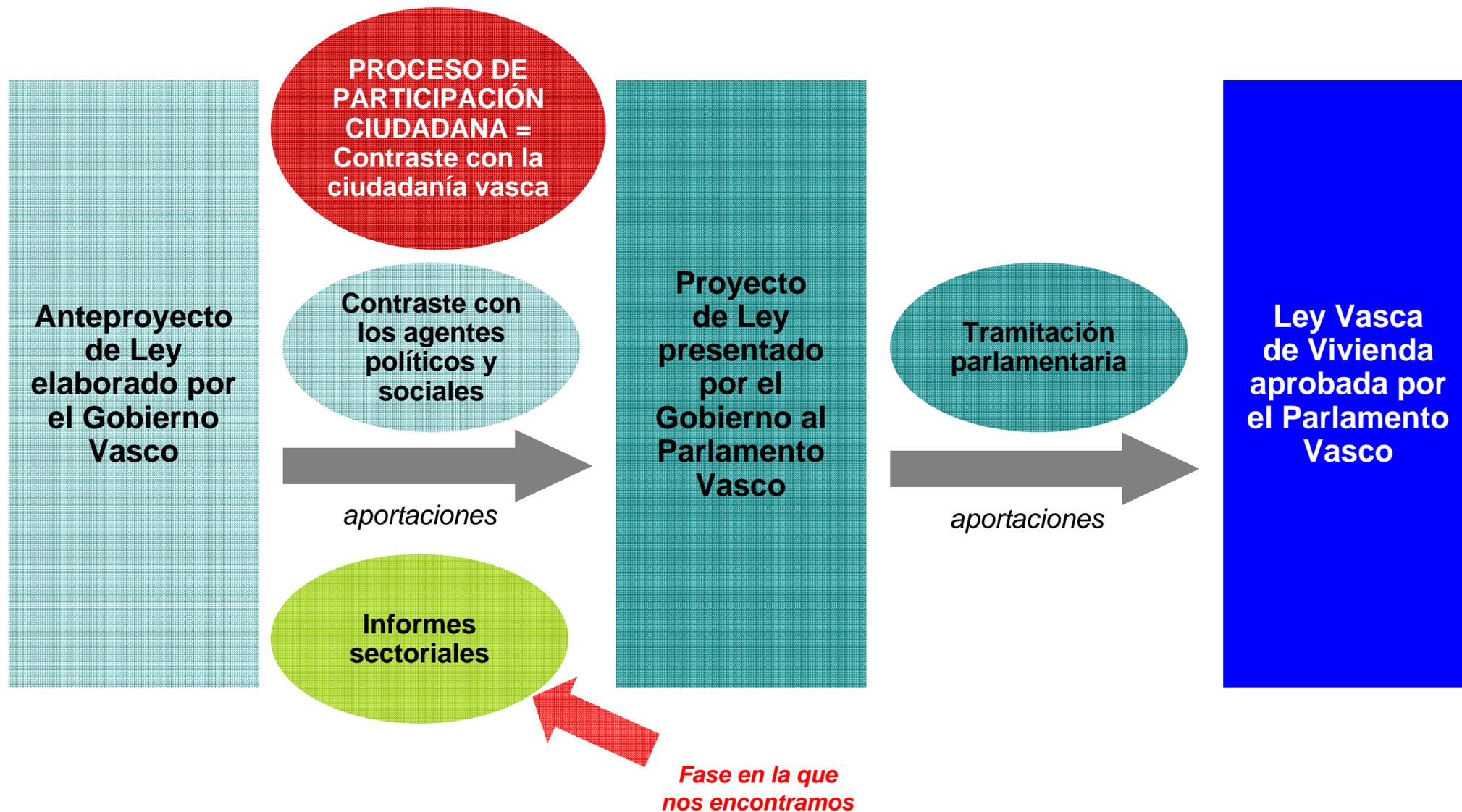
Datos de la participación obtenida



- ▶▶ **17.187 visitas** a la plataforma.
- ▶▶ **1.349 opiniones** expresadas a través de las **8 encuestas lanzadas**.
- ▶▶ **874 opiniones** expresadas en los **10 foros abiertos**.
- ▶▶ **143 preguntas realizadas** al Lehendakari y al Consejero, Iñaki Arriola.
- ▶▶ **312 seguidores/as** en **Redes Sociales**.
- ▶▶ **188 propuestas de mejora** al Anteproyecto de Ley de Vivienda.



Proceso de elaboración y aprobación de la Ley de Vivienda



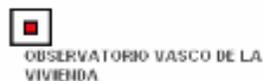


5. Y SEGUIMOS FOMENTANDO LA PARTICIPACIÓN....



Estás en: Inicio

- Servicio Vasco de Vivienda
- Solicitud de Vivienda
- Modifica tu solicitud de vivienda
- Sorteos y adjudicaciones
- Promociones de Vivienda Protegida
- Compra, venta e intercambio de vivienda protegida
- Alquiler de vivienda
- Ayuda a la rehabilitación y compra de vivienda
- Venta del suelo de las viviendas cedidas en derecho de superficie
- Orientaciones prácticas
- Opinión y participación
- Contactanos



Regístrate como solicitante de vivienda

An image showing a laptop with the Etxebide logo on the screen and a hand holding a pen, suggesting online registration.

Intercambio de vivienda

An image of a man and a woman smiling, representing a housing exchange.

Noticias

- Ahora puedes realizar tu inscripción en Etxebide desde tu casa y sin utilizar papel**
28/07/2011
- Sorteo de viviendas Beasaín 27 octubre 2011**
21/10/2011
- Arriola defiende la búsqueda de nuevos mecanismos que permitan financiar las viviendas de alquiler**
21/10/2011
- Nuevos listados admitidos excluidos Bilbao - 17 octubre 2011**
21/10/2011
- El Gobierno Vasco sorteará este otoño 900 viviendas protegidas**
21/10/2011

ACCESO a registrados

Consulta tu solicitud de vivienda

An image of a folder icon representing a user's application.

Consultar ▶

Sondeo de opinión

Con la Ley Vasca de Vivienda, se podrá reclamar el cumplimiento del derecho a disponer de una vivienda ante los tribunales. Esto te parece ...

Danos tu opinión ▶

Participación

FORO DE LA VIVIENDA

An image of speech bubbles representing a forum or participation section.

RSS ETXEBIDE

facebook Ana Telleria Buscar amigos Inicio

Etxebide
Organización gubernamental · Vitoria-Gasteiz, País Vasco, Spain

Muro Etxebide · Todos (Mejores Mensajes)

Compartir: Publicación Foto Enlace Vídeo

Escribe algo...

Etxebide
http://www.etxebide.euskadi.net/36-conigen/es/carteridos/nobida/etxe11090...labones_septiembre/es_nobes/mobebos.html

Anuncio-Publicación de tablones Septiembre 2011
www.etxebide.euskadi.net

ETXEBIDE. Información Con fecha de 1 de septiembre de 2011 se ve a proceder a la notificación mediante su publicación en los Tablones de Anuncios de las Delegaciones Territoriales de Vivienda de las resoluciones de los correspondientes Delegados Territoriales de Vivienda.

Me gusta · Comentar · Compartir · 07 de septiembre a las 12:31

A 2 personas les gusta esto.

Edrika Gonzalez Kris, lo puedes comprobar tu misma en la página Web de Etxebide (<http://www.etxebide.euskadi.net/>) en la sección "Solicitud de Vivienda" en el apartado "Consulta tu Solicitud de Vivienda".

es -Etxebideeu -Etxebide
www.etxebide.euskadi.net

13 de septiembre a las 22:04 · Me gusta

Kris Imagine Muy muchas gracias , la eficacia a sido excelente muy agradecida .
23 de septiembre a las 14:57 · Me gusta

Escribe un comentario...

twitter Buscar ¿Tienes cuenta? Iniciar sesión

Etxebide
@etxebideJGV Euskadi
Babespeko etxebizitza esleitzeko zerbitzu publikoa - Servicio público de adjudicación de vivienda protegida.
<http://etxebide.info>

+ Seguir Envia follow etxebideJGV al código de tu operador móvil

Tweets Favoritos Siguiendo Seguidores Listas

etxebideJGV Etxebide
GV pagará seguro para cubrir desperfectos e impagos.La renta será más baja q las libres.Límite d ingresos del arrendatario, 39.000 mil euros
21 de oct

etxebideJGV Etxebide
antes d fin de año el GV movilizará 3.000 viviendas en alquiler a través d un programa d intermediación entre propietarios y arrendatarios

Permanece en contacto con Etxebide
Únete a Twitter ahora mismo:

Nombre completo

Correo electrónico

Contraseña

Regístrate

¿Tienes curiosidad sobre cómo Etxebide utiliza Twitter?
Descubre a quién sigue @etxebideJGV



participación y colaboración

propuestas del gobierno en

Propuesta del Lehendakari para la colaboración interinstitucional con los diputados generales

Proyecto de Ley de Atención Integral de las Personas Transsexuales

Anteproyecto de Ley de Prevención de la Violencia Machista contra las Mujeres y de Atención y recuperación Integral de sus víctimas

Cien Propuestas para Avanzar en el Bienestar y el Buen Trato a las Personas que Envejecen

Proceso de participación para renovar el Plan Rector de Uso y Gestión (PRUG) de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai

propuestas ciudadanas

Calidad del aire en Euskadi
Propuesta por: Javier

NO al Fracking en Alava para extraer GAS
Propuesta por: Iker

PARTICIPA! crea tu propia propuesta

Sondear el desarrollo de la iniciativa SEATRICITY en

Creación del sello-certificado IndustrialINN en

escucha activa

cpmilenio

FUENTES: eventosfera, juventuzabal, eventosfera, israelo Zarate7, joslarro ...

encuestas y debates

¿Consideras que la llegada de inmigrantes mejora el funcionamiento de nuestra economía?

[vota](#)

información

25 de Octubre de 2011

Lehendakari: "La derrota del terrorismo es la victoria del autogobierno"



[Pinche aquí para ver el video](#)

El Lehendakari ha presidido la celebración del primer Día de Euskadi al que ha asistido una amplia representación de la sociedad vasca

El Gobierno vasco ha hecho entrega de la Cruz del Árbol de Gernika, al Lehendakari Carlos Garaikoetxea, y las distinciones Lan Onari, al médico e investigador, Eduardo Antua; al Director General de la Agencia de Desarrollo Comarcal Debegesa, Juan Ángel Balbás; a la periodista, Ana Blanco; al deportista, Martín Fiz; al historiador, Juan Pablo Fusi y a la economista, Milagros García Crespo. Además se ha entregado el Lagun Onari al directivo empresarial, José Ignacio Sánchez Galán.

TV on-line

Próximas emisiones de hoy

12:00 - 12:30

Debate de mañana sobre la participación en el Gobierno vasco de la economía y el Consejo de Economía y Empleo de la Euzkadi. Euzkadi Berria. Programa de Euzkadi Berria.

videos





¿Qué es el Observatorio de la Vivienda?

El Observatorio Vasco de la Vivienda es un espacio de información y conocimiento que recoge toda la estadística oficial de la Viceconsejería de Vivienda y todos aquellos estudios e informes del sector que se generan dentro de una realidad cambiante que demanda un enfoque objetivo. Para ello, se ha diseñado un acceso fácil a los datos basado en los diferentes intereses y perspectivas que pueden tener las personas, el sector vivienda y la administración.



Novedades

- Estadística de Edificación y Vivienda. Nota de Prensa. 2 trimestre de 2011
24/08/2011
- Oferta Inmobiliaria. Nota de Prensa. 2 trimestre de 2011
03/08/2011
- El Anteproyecto de ley ha recibido 165 alegaciones de 24 agentes económico sociales
30/06/2011

Enlaces

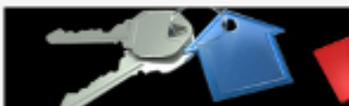


Personas



El fenómeno de la vivienda desde la perspectiva de las personas demandantes.

Sector vivienda



Seguimiento de la evolución de la oferta de vivienda en Euskadi.

Administración



Acceso a toda la información disponible sobre la política vasca de vivienda y la evaluación de su puesta en marcha.

www.euskadi.net/viviendaeuskadi





ETXEBIZITZAKO BEHATOKIA OBSERVATORIO VASCO DE LA VIVIENDA **Blog** euskadi.net

Inicio Pregunta a ... Entrevista a ... Artículos de opinión Jornadas del OVV

¿Terminará de bajar el precio de la vivienda?

Según diferentes fuentes de información y analistas del mundo de la vivienda, parece que se aventuran a definir un horizonte temporal a las bajadas sucesivas del precio de la vivienda con límite en el 2012.

Según la Asociación de Promotores Constructores de España los precios han caído un 23% desde el inicio de la crisis, otros como el Instituto Nacional de Estadística lo cifra en una caída del 16%, y otros hablan de que hasta el 2012 veremos otro descenso de entre el 8 y 12% adicional.

Sin embargo, hay profesionales que cifran el ajuste en una caída global del 30% sobre el precio de antes de la crisis. Una bajada, por tanto, que aún no ha tocado fondo y que ante incertidumbres como la recuperación de la desgravación de vivienda habitual o nuevas

CATEGORIAS ARCHIVOS
Artículos de opinión Septiembre de 2011
Jornadas del OVV

COMENTARIOS
RECIENTES

<http://viviendaeuskadi.blog.euskadi.net/>





Muchas gracias

Mario Yoldi

www.euskadi.net/viviendaeuskadi

